

Checklist Omgevingsvergunning

Projectgegevens				
project	Stationskwartier Breda Blok A en B1			Oprichtgever
projectnummer	u130059aa			Aannemer
opdrachtgever	Dura Vermeer Rosmalen			Constructeur
datum	24-10-2013			Installaties: Nieman Raadgevende Ingenieurs
				Bouwfysica: Nieman Raadgevende Ingenieurs
				Architect
Nummer	Omschrijving	Aan te leveren	Hoe	Verantwoordelijk
0	Algemeen			
	Inzichtelijk maken wat gehandhaafd blijft (bestaande bouw), wat verbouwd wordt en wat nieuw wordt gebouwd.	n.v.t. Betreft hier alleen nieuwbouw		
2.1	Algemene vereisten			
2.1.1	Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.			Oprichtgever
2.1.2	Indien de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit betrekking heeft op een woonwagenvaan kan aan de eisen met betrekking tot het aanleveren van de gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 2.2, eerste tot en met vijfde lid, worden voldaan door het indienen van documentatie van de leverancier, mits de bedoelde gegevens en bescheiden duidelijk kenbaar zijn.	n.v.t.		
2.2	Bouwbesluit 2012			
	In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:			
2.2.1	Veiligheid			
a.1	Voldoende gegevens omtrent belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel. Bij wijzigen of uitbreiden van een bestaand bouwwerk blijkt tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.	hoofdflijn constructie / principe constructie (zie §2.7-1a)		Constructeur
a.2	Voldoende gegevens omtrent de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Bij wijzigen of uitbreiden van een bestaand bouwwerk blijkt tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.	hoofdflijn constructie / principe constructie (zie §2.7-1a)		Constructeur
(toelichting a.1 en a.2)	a.1 en a.2 omvat ten minste: a. tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering; b. schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus; c. plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering; d. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout, en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5) inclusief maatvoering.			Constructeur
b.1	Schriftelijke toelichting op de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;			Constructeur
b.2	Schriftelijke toelichting op de constructieve samenhang;			Constructeur
b.3	Schriftelijke toelichting op het stabiliteitsprincipe;			Constructeur
b.4	Schriftelijke toelichting op de omschrijving van de hoofd draagconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;			Constructeur
c	De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);		Renvooi	Architect
d	De draarichting van beweegbare constructieonderdelen;		Tekening	Architect
e	De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;	Brand-rapportage	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
f	De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;	Brand-rapportage	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
g	De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;	Brand-rapportage	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
h	De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen;	Renvooi	Renvooi	Architect
2.2.2	Gezondheid			
a.1	De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie;	Geluidwering Gevel	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
a.2	De bescherming tegen geluid van installaties;		Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
a.3	De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen ingeval het bouwwerk een woonfunctie heeft en de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie;	Nagalmtijd	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
a.4	De geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties;		Details / Renvooi	Nieman Raadgevende Ingenieurs
b	De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten;	Renvooi	Renvooi	Architect
c	De lucht- en waterdichtheid, de factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies;	Renvooi	Renvooi / Details	Architect
d	De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;	Ventilatie commerciële ruimten	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
		Ventilatie Overige ruimten (trappenhuizen etc)	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
		Afvoer verbrandingsgassen	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
		Aanvoer verbrandingslucht	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs
e	Gegevens en bescheiden over het weren van ratten en muizen;	Renvooi	Renvooi	Architect
f	De daglichttoetreding;	Daglichtberekeningen	Rapport	Architect

2.2.3 Bruikbaarheid							
a	De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	Oppervlaktegegevens/ gebruiksfuncties / aantal personen / oud en nieuw	Tekening	Architect			V
b	De aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte;		Tekening	Architect			V
c	Gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;	Toegankelijkheidssectoren	Tekening	Architect			V
d	De aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein;		Tekening	Architect			V
e	De aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen;		Tekening	Architect			V
f	Indien het bouwwerk een utiliteitsgebouw betreft: de aanduiding van de stallingruimte voor fietsen;	Op tekening aangeven: Nagaan bij gemeente (bestemmingsplan) voor geldende eisen.	Tekening	Architect			V
2.2.4 Energiezuinigheid en milieu							
	Gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;	EPC-berekening	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
		Thermische eigenschappen	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
		Luchtdoorlatendheid (zie rapport EPC)	Rapport	Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
2.2.5 Installaties							
a	Gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en -verlichting;	hoofdtijnen / principe (zie §2.7-1b)	Tekening	Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
b	Het leidingsplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding;	hoofdtijnen / principe (zie §2.7-1b)	Tekening	Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
c	De aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening;	hoofdtijnen / principe (zie §2.7-1b)	Tekening	Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
d	Het leidingsplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;	hoofdtijnen / principe (zie §2.7-1b)	Tekening	Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
e	Gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;	Brandveiligheidsinstallaties (locatie en type - zie §2.7-1b)		Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
		vluchtroute-aanduiding (locatie - zie §2.7-1b)	Tekening	Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
f	Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;	Bereikbaarheid brandweerauto	Tekening	Architect			V
g	Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de aanvullende regels voor tunnelveiligheid uit het Bouwbesluit 2012;			n.v.t.			
h	Indien het een woongebouw betreft: gegevens en bescheiden over zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit;		Tekening	Architect			V
i	Gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;		Checklist	Aannemer			-
2.2.6 Bouwveiligheidsplan							
a	Eén of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met: 1°. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats; 2°. de ligging van het te bouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken; 3°. de situering van het bouwwerk; 4°. de aan- en afvoerwegen; 5°. de laad-, los- en hijszones; 6°. de plaats van bouwketen; 7°. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden; 8°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen; 9°. de ribbete, vrie-, onder-, buiten-, ondergrondse en overboordingsvoorzieningen;		Rapport	Aannemer			-
b	Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;			Aannemer			-
c	Indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:			Aannemer			-
		1°. de hoofddoel van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem; 2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;		Aannemer			-
d	De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;			Aannemer			-
2.2.7 Overige vereisten							
a	Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid;			Nieman Raadgevende Ingenieurs			V
b	Eventuele extra gegevens en bescheiden ten behoeve van het verlenen van een ontheffing van de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 als bedoeld in artikel 7 van de Woningwet, waaronder gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat toestemming als bedoeld in artikel 14 van de richtlijn 2004/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 29 april 2004 inzake minimumveiligheidseisen voor tunnels in het transeuropese wegennet (PbEU 2004, L 167, gerechtigd in PbEU 2004, L 201) is verkregen om van eisen van die richtlijn af te wijken.			n.v.t.			
2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening							
a	De plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnede-tekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;		Tekening	Architect			V
b	Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;		Tekening	Architect			V
c	Een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2 van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;	Bruto inhoud en BVO	Tekening	Architect			V
d	Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;	Situatie	Tekening	Architect			V
e	De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;		Tekening	Architect			V
f	De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;		Tekening	Architect			V
g	Gegevens en bescheiden welke samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit in een gebied met een agrarische bestemming;		Rapport	n.v.t.			
h	overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;	van toepassing?		Oprachtgever			
i	Indien dat is voorgeschreven in het bestemmingsplan: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat bijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;	van toepassing?	Rapport	Oprachtgever			
j	Gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een exploitatieplan.	van toepassing?		Oprachtgever			

2.4		Bouwverordening (overige voorschriften)			
	Een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.	van toepassing?	Rapport	Opdrachtgever	
2.5		Redelijke eisen van Welstand			
a	Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;		Tekening	Architect	V
b	Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;		Tekening	Architect	V
c	Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;		Foto's	Architect	V
d	Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.		Tekening	Architect	V
2.6		Advies Commissie voor de tunnelveiligheid			
	Bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder e, van de wet.			n.v.t.	
2.7		Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen			
1	In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start uitvoering van de desbetreffende handeling wordt overlegd:				
a	* Gegevens en bescheiden omtrent belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.		Tekeningen / berekeningen		
b	* Gegevens en bescheiden omtrent details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het principe van toegepaste installaties betreft. De hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en de wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.		Tekeningen / berekeningen		
3	Indien de aard van het bouwplan naar oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, kan in de vergunning worden bepaald dat gegevens en bescheiden, genoemd in artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling wordt overlegd.		Tekeningen / berekeningen		